

# 近鉄 名古屋駅から

桑名駅から徒歩9分の好立地  
桑名市徳成苑分譲地ラスト2区画

# 16分

※特急利用の場合:2024年10月12日現在

由緒ある土地 徳成苑で上質でおしゃれな大人ライフを  
徳成苑は、桑名を代表する建造物「六華苑(国指定重要文化財)」を整備したことで知られる  
二代目清六(諸戸徳成)の晩年の居宅があった土地でした。この「諸戸徳成邸」を取り壊し、  
現在の「徳成苑」が生まれました。諸戸家は皇族ともつながる華やかな周囲でいられています。

## MACHIYA NEO

MOROTO aisan *renaissance*

創業35周年を記念してリニューアールいたしました。その名も「諸戸の町家 ネオ」

徳成苑に相應しい作まいをぜひご覧ください



※イメージハウス

**ご成約キャンペーン 期間:2024年11月10日～2025年3月31日**

期間中にこのチラシに掲載物件をご成約いただいた方に、自社指定のカーポートをプレゼントいたします。

ご来場の際は、前日までにご予約をお願いします。 **完全予約制**

### 諸戸アイサン住拓株式会社

三重県知事(特-4)第18559号(建設業) 一級建築士事務所 三重県知事 第1-1926号

ご予約・お問い合わせ先

## 桑名市徳成苑

## 23号地宅地分譲

## 建築条件付 ご参考プラン



※イメージハウス

徳成苑23号地  
条件付宅地

建物  
木造二階建て

参考  
S1ET 価格

土地+建費+建物 (税込)

**6,900万円**

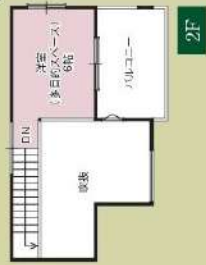
※本仕様標準工事のみ。

土地面積 69.31坪 (229.13㎡)  
土地価格 3,100万円  
擁壁価格 650万円

建物面積 30.06坪 (99.37㎡)  
建物価格 3,150万円(税込)

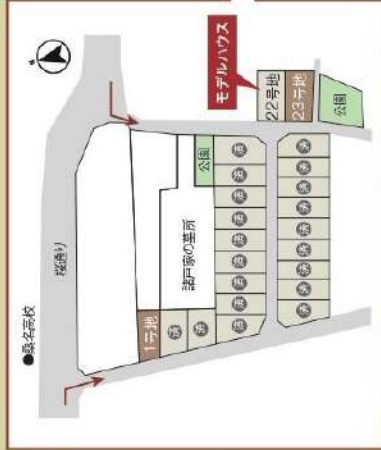


1F



2F

●1F面積/85.29㎡(25.80坪)  
●2F面積/4.08㎡(1.26坪)



【徳成苑23号地物件概要】●所在地 桑名市大字車方字上之邊1519-21 ●交通 近鉄名古屋線桑名駅東徒歩9分 ●販売区画数 1区画 ●土地販売価格 3,750万円 ●土地面積 229.13㎡(69.31坪) ●地口 宅地 ●都市計画 第一種低層住居専用地域 ●建ぺり率50% ●容積率100% ●造設工率 H30.12完成 ●道路幅員 4m(市道6m)に接す ●設備 中継電力、都市ガス、公共上下水道 ●取引形態 売主 ●備考 北通り線全52,000円(税込)、借入事務手数料53,000円(税込)別途差引  
※建築条件付宅地分譲について、土地売買契約締結後90日以内に建築請負契約を締結していただくことを条件として分譲いたします。この期間内に住宅の建築をしないことが確記した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、自動にり、受領した土地代金は全額無効とさせていただきます。

0120-417-987

https://www.moroto-aisan.co.jp

もろとあいさん 検索

広告有効期限/令和7年3月末



# 駅近×高台×眺望

(桑名駅徒歩9分)

(確実18m)

高台から見渡す風景を舞台に、  
徳成苑で穏やかな時間を過ごしませんか。

## 桑名市徳成苑 22号地 モデルハウス分譲

4LDK + ロフト



※外観イメージ



ロフト

徳成苑22号地  
条件付宅地

土地面積 68.21坪  
(225.49㎡)

土地価格 2,900万円  
擁壁価格 650万円

建物  
木造二階建て

建物面積 37.36坪  
(123.51㎡)

建物価格 3,400万円

SET価格

土地+擁壁+建物 (税込)  
**6,950万円**

※外構工事・太陽光・家電・カーテン・引越・  
登記費用等は含まれておりません。

## 桑名市徳成苑 1号地 宅地分譲

建築条件付 ご参考プラン



徳成苑1号地  
条件付宅地

土地面積 72.69坪 (2403.2㎡)

土地価格 2,500万円

建物  
木造二階建て

建物面積 35.44坪 (1171.5㎡)

建物価格 3,300万円

参考  
SET価格

土地+建物 (税込)  
**5,800万円**

※本体標準工事のみ。



1F



2F

●1F面積/69.97㎡(21.17坪) ●2F面積/53.54㎡(16.20坪)

※間取りが現況と異なる場合、現況を優先とします。

【徳成苑22号地物件概要】●所在地/桑名市大字市方字上之越512-3 ●交通/近鉄名古屋線桑名駅徒歩9分 ●販売区画数/1区画 ●土地取得価格/6950万円(税込) ●建物構造/木造2階建て ●建物完成年月/令和5年3月 ●敷地/宅地 ●都市計画/分譲地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●造成工事/180.1%完成済 ●道路幅員/西側市道10mに接す ●設備/中郡電力、都市ガス、公共上下水道 ●引渡日/即 ●建築確認番号/第R0466 建築業建住セ21521号 ●備考/水道市納金152,000円(税込)、借入事務手数料55,000円(税込) 別途要



●1F面積/69.05㎡(20.88坪)

●2F面積/48.10㎡(14.55坪)

【徳成苑1号地物件概要】●所在地/桑名市大字市方字1521-23 ●交通/近鉄名古屋線桑名駅徒歩11分 ●販売区画数/1区画 ●土地取得価格/2500万円 ●土地面積/2403.2㎡(72.69坪) ●敷地/宅地 ●都市計画/分譲地 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●造成工事/180.1%完成済 ●道路幅員/西側市道10mに接す ●設備/中郡電力、都市ガス、公共上下水道 ●取引形態/売主 ●備考/水道市納金152,000円(税込)、借入事務手数料55,000円(税込) 別途要  
※建築条件付宅地分譲について、土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を締結していただくことを条件として分譲いたします。この期間内に住宅七の建築がないことが確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、白紙になり、受領した土地代金は全額無利息でお返しいたします。

ご予約・  
お問い合わせ先

諸戸アイサン住拓株式会社

三重県知事(特-4)第18559号(建築業) 三重県知事(特-4)第18559号(建築業) 一級建築士事務所 三重県知事 第1-1956号

0120-417-987

三重県桑名市大字桑名663番地108

https://www.moroto-aisan.co.jp

もっとあいさん 検索

広告有効期限/令和7年3月末

