

桑名市を見晴らす高台の地で
三重の木と「贅」のある暮らし。

大好評
ラスト
2区画

桑名 徳成 苑

Tokunari-en
建築条件付分譲宅地

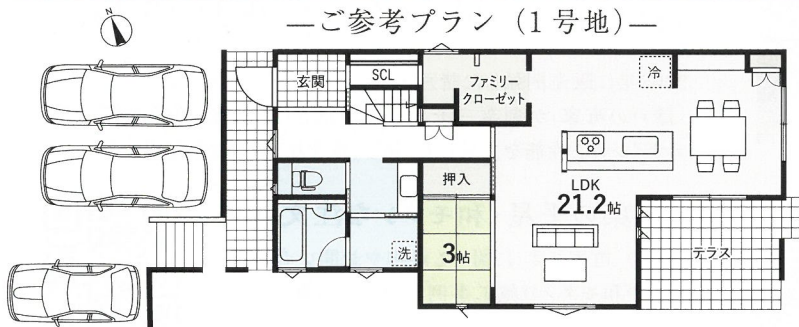
分譲地

桑名駅近

海拔 18m 高台

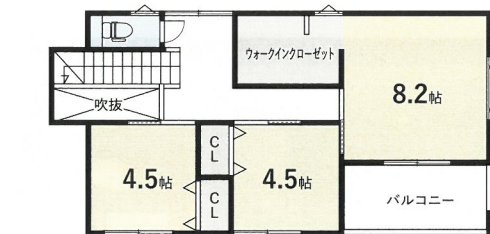
建築条件付分譲宅地

—ご参考プラン (1号地)—



徳成苑土地		建物 木造二階建て (1号地)	
1号地	土地面積 72.70坪 (204.62㎡) 土地価格 2,500万円	建物面積 35.44坪 (117.15㎡) 建物価格 3,300万円	●1F面積 / 69.05㎡ ●2F面積 / 48.10㎡
23号地	土地面積 69.31坪 (229.13㎡) 土地価格 3,750万円		

セット価格 (土地+建物代) 1号地 5,800万円 (税込)



【徳成苑 / 分譲宅地概要】所在地 / 桑名市大字東方1521他 ■交通 / 近鉄名古屋線・JR関西線「桑名駅」徒歩11分(1号地)徒歩9分(23号地) ■販売区画数 / 2区画 ■土地販売価格 / 1号地2,500万円、23号地3,750万円※土地価格のみ ■土地面積 / 1号地240.32㎡ (72.70坪)、23号地229.13㎡ (69.31坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 1号地: 第一種住居地域、23号地: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 1号地: 200%、23号地: 100% ■道路幅員 / 西側市道6m接す ■設備 / 中部電力、都市ガス、公共上下水道 ■備考 / 水道市納金152,000円(税込)・借入手数料55,000円(税込) 別途必要※建築条件付宅地分譲について / 土地売買契約3ヶ月以内に建築請負契約を締結していただくことを条件として分譲いたします。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、白紙になり、受領した土地代金は全額無利息でお返しいたします。(売主)

10/21(土) ~ 11/26(日) 先着順受付
AM10:00~PM4:00 (設計依頼優先)

ご予約 & お問い合わせ先

0120-417-987



諸戸アイサン住拓株式会社

桑名市大字桑名 663番地 108

もろとあいさん 検索

公式サイト

■三重県知事免許(4)第3062号(宅建業)
■三重県知事許可(特-4)第18599号(建設業)
■一級建築士事務所三重県知事登録第1-1996号

https://www.moroto-aisan.co.jp/

広告有効期限 / 令和5年11月末